

2018 年

鹤山市住房和城乡建设局部门预算

# 目 录

## 第一部分 鹤山市住房和城乡建设局部门 概况

一、主要职责

二、机构设置

## 第二部分 2018 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

## 第三部分 2018 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 鹤山市住房和城乡建设局部门 概况

## 一、主要职责

鹤山市住房和城乡建设局是鹤山市人民政府主管房地产及城乡建设管理工作的政府工作部门。主要职能：贯彻执行国家、省和江门市有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规，贯彻落实住房保障各项政策法规，承担规范房地产市场秩序、监管房地产市场的责任，负责本市物业管理行业的监督管理，负责本市城镇房屋拆迁管理，负责监督管理本市建筑市场，承担指导城市和村镇建设的责任，承担建筑工程质量安全监管责任。

## 二、机构设置

本部门预算为汇总预算，纳入部门预算编制有 5 个单位，包括行政单位鹤山市住房和城乡建设局局机关及归口管理的 10 个公益三类事业单位（鹤山市城镇房屋租赁管理所、鹤山市沙坪房地产管理所、鹤山市龙口房地产管理所、鹤山市古劳房地产管理所、鹤山市雅瑶房地产管理所、鹤山市桃源房地产管理所、鹤山市鹤城房地产管理所、鹤山市共和房地产管理所、鹤山市址山房地产管理所、鹤山市宅梧房地产管理所），公益一类事业单位鹤山市建设工程质量安全监督

检测站、鹤山市建设工程招标投标和造价管理站、鹤山市政府投资工程建设管理中心、鹤山市住宅专项维修资金管理中心。

## 第二部分 2018 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、财政拨款	5344.94	一、基本支出	1523.21
二、财政专户拨款	0.00	二、项目支出	3821.79
三、其他资金	0.06	三、事业单位经营支出	0.00
本年收入合计	5345.00	本年支出合计	5345.00
四、上级补助收入	0.00	四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	六、结转下年	0.00
收入总计	5345.00	支出总计	5345.00

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

## 收入总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

项 目	2018 年预算
一、预算拨款	5344.94
一般公共预算拨款	3864.54
基金预算拨款	1480.40
二、财政专户拨款	0.00
教育收费	0.00
其他财政收入拨款	0.00
三、其他资金	0.06
事业收入	0.00
事业单位经营收入	0.00
其他收入	0.00
本 年 收 入 合 计	5345.00
四、上级补助收入	0.00

## 收入总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

项 目	2018 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00
收 入 总 计	5345.00

## 支出总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

项 目	2018 年预算
一、基本支出	1523.21
工资福利支出	1123.48
一般商品和服务支出	120.68
对个人和家庭的补助	279.05
其他资本性支出等	0.00
二、项目支出	3821.79
日常运转类项目	938.32
政府购买服务类项目	166.49
其他类项目	21.40
科技研发类项目	0.00
基本建设类项目	1266.19
补助企事业类项目	0.00
信息化运维类项目	29.39
专项业务类项目	1400.00



## 支出总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

项 目	2018 年预算
因公出国（境）项目	0.00
信息系统建设类项目	0.00
三、事业单位经营支出	0.00
本年支出合计	5345.00
四、对附属单位补助支出	0.00
五、上缴上级支出	0.00
六、结转下年	0.00
支出总计	5345.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、一般公共预算	3864.54	一、一般公共预算	3864.54
二、政府性基金预算	1480.40	二、政府性基金预算	1480.40
三、国有资本经营预算	0.00	三、国有资本经营预算	0.00
本年收入合计	5344.94	本年支出合计	5344.94

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
合 计		3864.54	1523.21	2341.33
208	社会保障和就业支出	306.74	306.74	0.00
20805	行政事业单位离退休	306.74	306.74	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	88.70	88.70	0.00
2080502	事业单位离退休	16.26	16.26	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	144.12	144.12	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.65	57.65	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	68.71	68.71	0.00
21007	计划生育事务	20.43	20.43	0.00
2100717	计划生育服务	20.43	20.43	0.00
21011	行政事业单位医疗	48.28	48.28	0.00
2101101	行政单位医疗	14.58	14.58	0.00

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
2101102	事业单位医疗	14.56	14.56	0.00
2101103	公务员医疗补助	19.14	19.14	0.00
212	<b>城乡社区支出</b>	<b>2,088.10</b>	<b>1,040.56</b>	<b>1047.54</b>
21201	城乡社区管理事务	1,612.37	598.73	1013.64
2120101	行政运行	400.61	400.61	0.00
2120102	一般行政管理事务	212.10	21.18	190.92
2120103	机关服务	864.65	41.92	822.73
2120106	工程建设管理	135.01	135.01	0.00
21206	建设市场管理与监督	475.73	441.83	33.90
2120601	建设市场管理与监督	475.73	441.83	33.90
213	<b>农林水支出</b>	<b>45.00</b>	<b>0.00</b>	<b>45.00</b>
21305	扶贫	45.00	0.00	45.00
2130504	农村基础设施建设	45.00	0.00	45.00

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
221	住房保障支出	1356.00	107.21	1248.79
22101	保障性安居工程支出	1248.79	0.00	1248.79
2210103	棚户区改造	208.79	0.00	208.79
2210106	公共租赁住房	1040.00	0.00	1040.00
22102	住房改革支出	107.21	107.21	0.00
2210201	住房公积金	107.21	107.21	0.00

### 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
	合 计	1523.21
[501]机关工资福利支出	[301]工资福利支出	439.67
[50101]工资奖金津补贴	[30101]基本工资	272.13
[50101]工资奖金津补贴	[30102]津贴补贴	30.95
[50102]社会保障缴费	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	55.94
[50102]社会保障缴费	[30109]职业年金缴费	22.38
[50102]社会保障缴费	[30110]职工基本医疗保险缴费	6.74
[50102]社会保障缴费	30111]公务员医疗补助缴费	5.14
[50102]社会保障缴费	[30112]其他社会保障缴费	0.78
[50103]住房公积金	[30113]住房公积金	45.64
[502]机关商品和服务支出	[302]商品和服务支出	60.88
[50201]办公经费	[30201]办公费	4.05
[50201]办公经费	[30205]水费	1.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50201]办公经费	[30206]电费	11.20
[50201]办公经费	[30207]邮电费	9.00
[50201]办公经费	[30239]其他交通费用	21.18
[50206]公务接待费	[30217]公务接待费	0.81
[50208]公务用车运行维护费	[30231]公务用车运行维护费	12.15
[50209]维修（护）费	[30213]维修（护）费	1.50
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	683.81
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	357.61
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	51.81
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	68.81
[50501]工资福利支出	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	88.18
[50501]工资福利支出	[30109]职业年金缴费	35.27
[50501]工资福利支出	[30110]职工基本医疗保险缴费	10.68
[50501]工资福利支出	[30111]公务员医疗补助缴费	8.18

### 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50501]工资福利支出	[30112]其他社会保险缴费	1.70
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	61.57
[505]对事业单位经常性补助	[302]商品和服务支出	59.80
[50502]商品和服务支出	[30201]办公费	20.24
[50502]商品和服务支出	[30205]水费	0.48
[50502]商品和服务支出	[30206]电费	5.70
[50502]商品和服务支出	[30207]邮电费	4.10
[50502]商品和服务支出	[30211]差旅费	0.30
[50502]商品和服务支出	[30239]其他交通费用	3.60
[50502]商品和服务支出	[30226]劳务费	5.00
[50502]商品和服务支出	[30217]公务接待费	0.28
[50502]商品和服务支出	[30231]公务用车运行维护费	7.20
[50502]商品和服务支出	[30213]维修（护）费	1.30
[50502]商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	11.60



### 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	279.05
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	20.43
[50905]离退休费	[30302]退休费	122.54
[50999]其他对个人和家庭的补助	[30399]其他对个人和家庭的补助	136.08

## 一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

项 目	2018 年预算
“三公”经费	20.44
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	19.35
1. 公务用车购置	0.00
2. 公务用车运行维护费	19.35
（三）公务接待费支出	1.09

注：“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 2018 年政府性基金预算支出情况表

单位名称：鹤山市住房和城乡建设局部门(汇总)

单位：万元

功能科目名称	政府性基金预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[212]城乡社区支出	1480.40	0.00	1480.40
[21213]城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	1480.40	0.00	1480.40
[2121399]其他城市基础设施配套费安排的支出	1480.40	0.00	<b>1480.40</b>

注：如部门无政府性基金预算支出，则本表以空表形式公开，并备注说明‘本级无政府性基金预算支出’。

## 第三部分 2018 年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2018 年本部门收入预算 5345.00 万元，比上年减少 2528.56 万元，下降 32.11%，主要原因是上年有公积金增值收益结余结转收入；支出预算 5345.00 万元，比上年减少 2528.56 万元，下降 32.11%，主要原因是公共租赁住房项目支出减少。

### 二、“三公”经费安排情况说明

2018 年本部门财政拨款安排“三公”经费 20.44 万元，比上年减少 3.07 万元，下降 13.06%，主要原因是贯彻执行中央厉行节约的规定，减少公务用车运行维护费及公务接待次数。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 19.35 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 19.35 万元），比上年减少 1.36 万元，下降 6.57%，主要原因是贯彻执行中央厉行节约的规定，减少公务用车运行维护费；公务接待费 1.09 万元，比上年减少 1.71 万元，下降 61.07%，主要原因是贯彻执行中央厉行节约的规定，减少公务接待次数。

### 三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是为保障行政单位（包括参照公务员法管

理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2018年,本部门机关运行经费安排120.68万元,比上年减少15.34万元,下降11.28%,主要原因是2018年取消个人通讯费导致。

#### 四、政府采购情况

2018年本部门政府采购安排203.34万元,其中:货物类采购预算36.85万元,工程类采购预算0万元,服务类采购预算166.49万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2018年1月31日,本部门固定资产金额11427.00万元,分布构成情况为:房屋95232.70平方米,车辆10辆,单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产14.90万元,主要是办公设备购置等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2018年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数	绩效目标
无	0.00	无

注:

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指财政当年拨付的资金事业收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、**结余分配**：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、**年末结转和结余**：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年

度按有关规定继续使用的资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务面发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出这外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。